

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 17 » сентября 2021 г.

Дом № 65/2 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Северная \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ № 8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1961 материал стен кирпичный

число этажей 4

Наличие подвала имеется

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

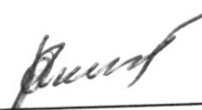


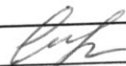
- а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ -----
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ требуют текущего ремонта \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена промывка и опрессовка труб ц.о. технически исправное состояние требует тек. ремонта \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3А \_\_\_\_\_
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ -----
- м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ произведена ревизия, требует кап. ремонт \_\_\_\_\_

#### **2. обеспеченность :**

- а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

Выводы и предложения

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись   
Члены комиссии:  
Соколова Т.В. подпись   
Родина Г.Е. подпись   
Спиридонова Л.Б. подпись 

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 65/2 по ул.Северная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	3500000
2	Ремонт цоколя	103000
3	Ремонт стен наружных	450000
4	Ремонт отмостки	200000
5	Ремонт козырьков	13500
6	Ремонт л/клеток, входных дверей	460000
7	Замена окон в подъездах на пластиковые	202000
8	Ремонт системы ц\о	207000
9	Ремонт системы ХВС	100200
10	Ремонт системы канализации	87700
11	Ремонт системы электроснабжения	165000
12	Ремонт оголовков вентканалов	64000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	78000
14	Окраска газопровода	10000
15	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	12000
16	Ремонт балконов	56000
17	Ремонт порогов	15000
18	Ремонт входов в подвал	8000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «09» 2021г.